



# GIENAP IMMOBILIEN

WEG-Verwaltung Hausverwaltung Immobilienvermittlung

Obotritenring 98 19053 Schwerin

Telefon: 0385/7851513

Funk: 0172/9064696

Fax: 0385/7851514

Internet: [www.gienap-immobilien.de](http://www.gienap-immobilien.de)

E-Mail: [info@gienap-immobilien.de](mailto:info@gienap-immobilien.de)

## Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Mit diesem Dokument wird bestätigt, dass der/die Mieter der nachfolgend genannten Wohnung

- a) Seinen/ihrer Mietvertragsverpflichtung in den, letzten 12 Monaten Pünktlich nachgekommen ist
- b) Gegen die Hausordnung nicht verstoßen hat/haben und
- c) Rückstände aus Miete und/oder Nebenkosten nicht bestehen

### Vermieter

Vermieter/Hausverwalter

---

Anschrift

---

### Mieter

Name

---

Vorname

---

### Gültig für die Wohnung

Straße

---

PLZ, Ort

---

Vertragsbeginn

---

gekündigt durch

Mieter

Vermieter/Verwalter



# GIENAP IMMOBILIEN

WEG-Verwaltung Hausverwaltung Immobilienvermittlung

Obotritenring 98 19053 Schwerin

Telefon: 0385/7851513

Funk: 0172/9064696

Fax: 0385/7851514

Internet: [www.gienap-immobilien.de](http://www.gienap-immobilien.de)

E-Mail: [info@gienap-immobilien.de](mailto:info@gienap-immobilien.de)

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: Gienap Immobilien, vertreten durch Henning Gienap, Obotritenring 98, 19053 Schwerin, Tel.: 0385/7851513, Fax: 0385/7851514, E-Mail: [info@gienap-immobilien.de](mailto:info@gienap-immobilien.de)

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen, Erstellung von Abrechnungen).

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat).

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regel Fristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Gienap Immobilien z.H. Henning Gienap, Obotritenring 98, 19053 Schwerin, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde: Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern, Schloss Schwerin, Lennéstraße 1, 19053 Schwerin

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, Gienap Immobilien, vertreten durch Henning Gienap, Obotritenring 98, 19053 Schwerin, Tel.: 0385/7851513, Fax: 0385/7851514, E-Mail: [info@gienap-immobilien.de](mailto:info@gienap-immobilien.de) richten.

## Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (, z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Ort/Datum

Unterschrift, ggfs. Stempel Vermieter/Verwalter